

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"02" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 47**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 694,3	м2	1,01	93 716,57
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 694,3	м2	14,90	1 376 096,81
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	7 694,30	м2	2,03	187 088,48
Работы по содержанию земельного участка	7 694,3	м2	3,48	321 212,75
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7 694,3	м2	0,06	5 952,63
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД	7 694,3	м2	9,26	855 379,74
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора (2 раза в год)	4195,6	м2	3,97	16656,53
Очистка чердачного помещения от мусора (1 раз в год)	1872,8	м2	3,97	7435,02
Очистка подвального помещения от мусора (1 раз в год)	3035,6	м2	3,97	12051,33
Очистка подъездных козырьков от мусора (2 раза в год)	276,0	м2	3,97	1095,72
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	38,4	м2	309,74	11894,02
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	101,0	м2	46,16	4662,16
Очистка труб ливневой канализации от наледи	17,0	м	209,8	3566,60
Установка пружин на входные двери на зимний период	10,0	шт	304,77	3047,70
Снятие пружин на летний период	10,0	шт	88,00	880,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	3,4	м2	827,78	2814,45
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	3,4	м2	130,69	444,35
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	54657,2	м2	1,67	91277,52
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	6539,5	м2	1,67	10920,97
Ремонт подъездных козырьков: смена покрытий из наплавляемых	12,0	м2	881,37	10576,44
Ремонт подъезда № 3,7	2,00	подъезд	123034,35	246068,70
Подъем крыльцовых плит до проектной отметки (устранение провала), размер крыльца 6000*2100 п.10	1,0	шт	13272,40	13272,40
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек	152,0	м2	26,46	4021,92
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщиной слоя до 50 см с кровли	24,00	м2	46,16	1107,84
Смена остекления площадью до 0,5 м2 п.3	0,84	м2	1181,32	992,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена остекления площадью до 0,25 м2 п.3	0,14	м2	1623,86	227,34
Смена дверных приборов: замков навесных п.2	1,00	шт	403,81	403,81
Прочистка труб ливневой канализации с кровли п.1-10	20,00	м	121,24	2424,80
Смена почтовых ящиков на 6 секций п.7	2,00	шт	2168,32	4336,64
Смена почтовых ящиков на 4 секции п.7	1,00	шт	2068,28	2068,28
Смена облицовки потолка тамбура из листов гипсокартона по готовому каркасу п.7	2,61	м2	607,75	1586,23
Окантовка облицовки стен и потолков дерева. рейками с креплением с/р п.7	10,00	м	119,96	1199,60
Крепление коробки электрощита с установкой ершей и применением сварки п.7	0,018	тн	38501,11	693,02
Изготовление и установка металлических лестниц для выхода на кровлю п.8	0,02	тн	102638,75	1642,22
Ремонт ограждения лестничных маршей с заменой металлических элементов п.4	0,36	м2	5294,16	1905,90
Смена остекления площадью до 1 м2	2,05	м2	917,09	1880,03
Смена кровельных люков однополюсных с изготовлением, с установкой и обивкой оцинкованной сталью п.8	0,96	м2	3520,76	3379,93
Набивка надписей по трафарету на почтовые ящики п.7	0,009	м2	1100,58	9,35
Утепление свободных вентканалов при промерзании стен	0,18	м3	3174,02	571,32
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 13	2,7	м	76,58	206,77
Смена деревянного поручня п.7	7,6	м	503,98	3830,25
Ремонт балконных козырьков кв 49,62	12,0	м2	2200,00	26400,00
Окраска фасада в/д красками	5,4	м2	118,86	641,84
Герметизация стыков наружных стеновых панелей из пазьзда монтажной пеной.	17,60	м2	212,40	3738,24
Окраска скамеек без спинок	7,0	скамья	242,13	1694,91
Окраска металлических урн	0,7	м2	177,56	119,85
Смена кровельных люков однополюсных с изготовлением защитой полотен оцинкованной сталью	2,93	м2	3520,76	10315,83
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий кв 14,77	17,6	м2	1229,21	21634,10
Ремонт б/козырьков: огрунтовка праймером под кровельное покрытие с а/вышки кв 14,77	17,6	м2	42,21	742,90
Ремонт балконных козырьков с автовышки: гидроизоляция примыканий к стенам готовыми битумн. мастиками слоем до 2 мм с а/вышки кв 14,77	1,6	м2	551,55	882,48
Ремонт кровли: огрунтовка оснований из бетона или раствора под кровельное покрытие	149,1	м2	42,21	6295,20
Ремонт бетонной кровли: смена покрытия из наплавляемых материалов в 1 слой	149,10	м2	512,73	76448,04
Герметизация стыков в местах примыканий балконных плит к стенам с автовышки кв 156,157	6,4	м	988,44	6326,02
Установка скамеек на металлических опорах (детская площадка)	1,0	шт	1125,50	1125,50
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с земли и лесов кв 129	12,0	м	329,41	3952,92
Смена дверных приборов: проушин	1,0	шт	154,15	154,15
Смена ж/б вентзонтов на металлические 4700x550	1,0	шт	16 218,42	16218,42
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности верхолазами кв 13,14	24,20	м2	2054,00	49706,80
Смена оконных приборов: ручек	2,00	шт	297,69	595,38
Устройство водоотлива подъездного козырька(вход в подвал) п.2	0,45	м2	2380,71	1071,32

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки 84,103	6,80	м2	5072,07	34490,08
Устройство наружной теплоизоляции стен плитами из полистирола с герметизацией стыков и окраской поверхности с автовышки без учета стоимости утеплителя кв 76,87	24,60	м2	5027,41	123674,29
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 694,3	м2	0,07	6 463,21
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	7 694,3	м2	5,74	530 326,46
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	7 694,3	м2	0,96	88 560,34
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электро-оборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	600,0	шт	34,58	20748,00
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	12,0	шт	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	50,0	шт	465,04	23252,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	1,0	шт	2144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов (1 раз в 3 года по графику)	1,0	дом	4200,00	4200,00
Замена светильников наружного освещения: светильники ДКУ	1,0	шт	8475,55	8475,55
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	14,0	шт	1018,8	14 263,20
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	14,0	шт	75,65	1 059,10
Смена ламп общего назначения	2,0	шт	49,73	99,46
Замена электропатрона	8,0	шт	154,45	1 235,60
Замена выключателей	1,0	шт	152,09	152,09
Замена коробки распределительной	3,0	шт	236,56	709,68
Замена розеток	1,0	шт	149,10	149,10
Замена предохранителей	6,0	шт	1005,45	6 032,70
Замена автоматического выключателя однополюсного	2,0	шт	576,89	1 153,78
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	5,0	м	179,31	896,55
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АПВ 1*6	4,0	м	193,87	775,48
Наклеивание знаков безопасности	1,0	шт	162,76	162,76
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	8,0	шт	92,41	739,28
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	7 694,3	м2	4,78	441 766,12
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	850,0	м	23,97	20 374,50
Консервация системы отопления	850,0	м	88,84	75 514,00
Расконсервация системы отопления	30 792,0	м3	0,32	9 853,44
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	684,09	2 736,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (1 раз в неделю)	78 925,6	м2	1,31	103 392,54
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилях	6,0	шт	259,45	1 556,70
Профилактика арматуры: набивка сальников	673,0	шт	82,84	55 751,32
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	64	шт	227,66	14 570,24
Осмотр, отопев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	6 293,4	м2	1,31	8 244,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков (1 раз в год)	185,0	м	132,85	24 577,25
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	208,0	стояк	191,60	39 852,80
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	7,0	м	451,52	3 160,64
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	7,0	м	498,36	3 488,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	15,5	м	736,83	11 420,87
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 70 мм	15,0	м	883,26	13 248,90
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	17,5	м	1 437,66	25 159,05
Смена сборок на стояках отопления D 25 мм	1,0	сборка	922,32	922,32
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 76 мм	1,0	шт	471,88	471,88
Установка фасонных частей стальных сварных: отводов диаметром 89 мм	1,0	шт	627,39	627,39
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	1,5	м	1 257,30	1 885,95
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	867,15	867,15
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	15,0	м	363,18	5 447,70
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	1,0	шт	518,07	518,07
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	14,0	смеситель	739,25	10 349,50
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	1,0	место	268,50	268,50
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	16,0	место	47,61	761,76
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	10,0	место	85,24	852,40
Устранение течи в квартирах: герметизация подсоединения унитазов к трубам водоотведения	1,0	место	335,65	335,65
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	5,0	шт	100,74	503,70
Устранение течи в квартирах: сифонов	12,0	шт	171,27	2 055,24
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	16,0	место	134,14	2 146,24
ИТОГО	7 694,3	м2	21,66	2 000 139,84

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **2 000 139,84** (Два миллиона сто тридцать девять рублей 84 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер"

Начальник участка

Ведущий инженер участка

Представитель заказчика -

(ФИО)

Получен для озвещения.



И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Таймушина И.В.

И.Г. Рубанов

Е.А. Голикова

Н.М. Дружинина

Таймушина И.В.